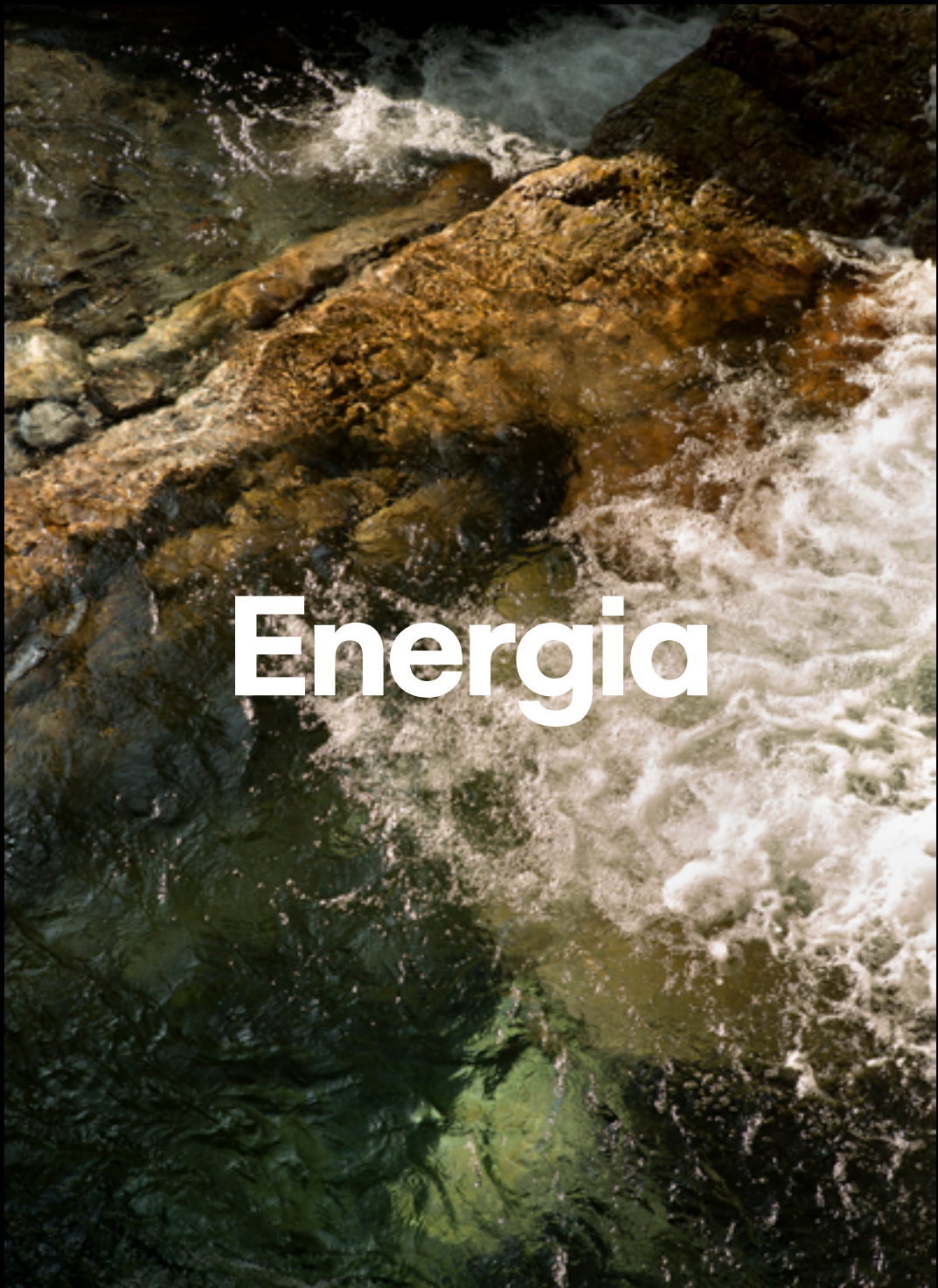


# Girondella

**Abitare Humano**



**Energia**

A photograph of a grassy area with some fallen leaves and a small green plant. The word "Casa" is overlaid in white text in the center of the image.

**Casa**

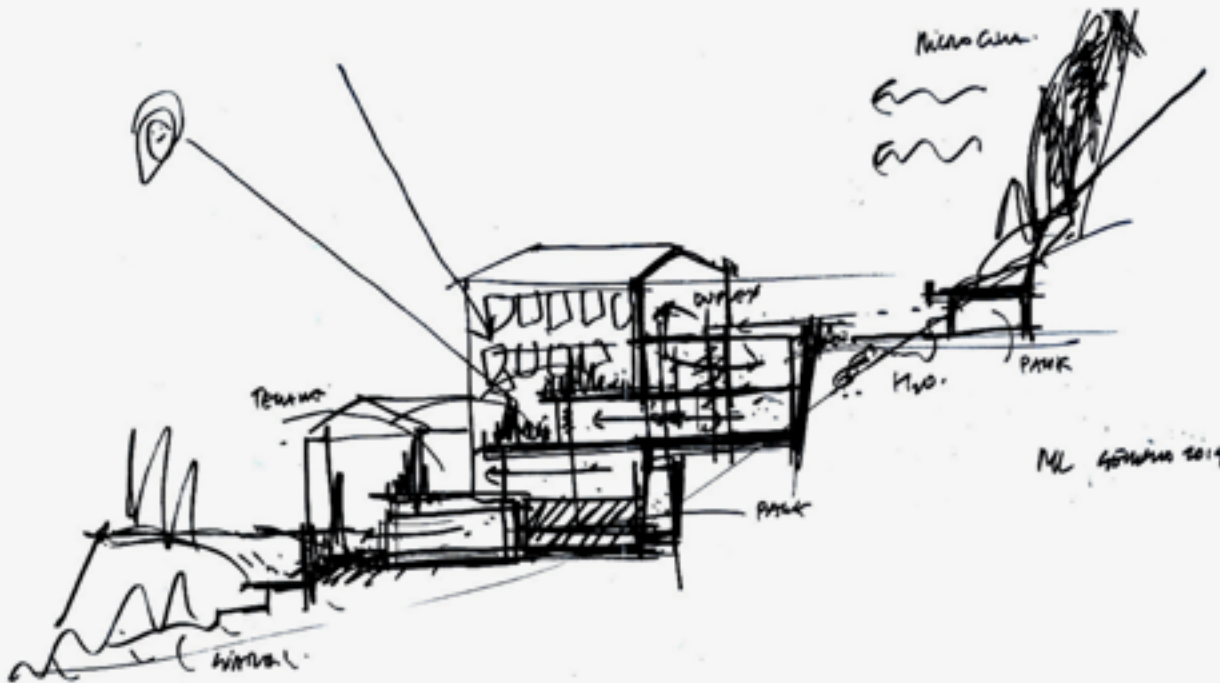
A scenic landscape photograph of a lake and mountains at sunset or sunrise. The sky is a mix of light blue and pale yellow, with soft, wispy clouds. The mountains are layered, with the closest ones in dark silhouette and the distant ones appearing as hazy, light-colored shapes. The water of the lake is calm, reflecting the light from the sky. In the foreground, the dark silhouettes of trees are visible, framing the bottom and right sides of the image. The word "Vita" is overlaid in the center in a bold, white, sans-serif font.

**Vita**

**Girondella è il nuovo luogo dell'abitare contemporaneo a misura d'uomo, secondo natura. Le residenze trasformano la storica fabbrica di orologi di Arogno in un faro della progettazione sostenibile. Un modo innovativo di concepire lo spazio e l'ambiente a partire dalla forza generatrice del verde circostante, combinando alti standard di efficienza energetica allo straordinario paesaggio che si apre sulla Val Mara.**



**La ciclicità permette al progetto di vivere e di rigenerarsi senza soluzione di continuità, producendo energia e valori secondo l'approccio olistico che sempre contraddistingue l'opera dell'Architetto Mario Cucinella, mirando ad integrare una tecnologia all'avanguardia con le strategie ambientali più naturali.**



**Concetto e progetto architettonico**  
**Mario Cucinella Architects**

Mario Cucinella, Architetto e Designer vincitore di numerosi premi internazionali, è il fondatore dello studio internazionale Mario Cucinella Architects, nato a Parigi nel 1992, che oggi ha sede a Bologna e Milano. MCA oggi si avvale di un team internazionale composto da più di cento collaboratori, possiede una solida esperienza nella progettazione architettonica integrando strategie ambientali ed energegiche, porta avanti le più interessanti ricerche sui temi della sostenibilità secondo un approccio olistico.

Nel 2015, Cucinella ha fondato il centro di formazione SOS - School of Sustainability. SOS è un'esperienza integrata di educazione, pratica e ricerca volta a costruire una cultura della sostenibilità.

L'impatto e il significato del suo lavoro - sia ambientale che sociale - come architetto ed educatore - sono stati riconosciuti in tutto

il mondo, più recentemente (2017) con l'Honorary Fellowship Award dall'American Institute of Architects (AIA) e dal Royal Institute of British Architects (RIBA) che gli ha conferito la prestigiosa International Fellowship (2016).

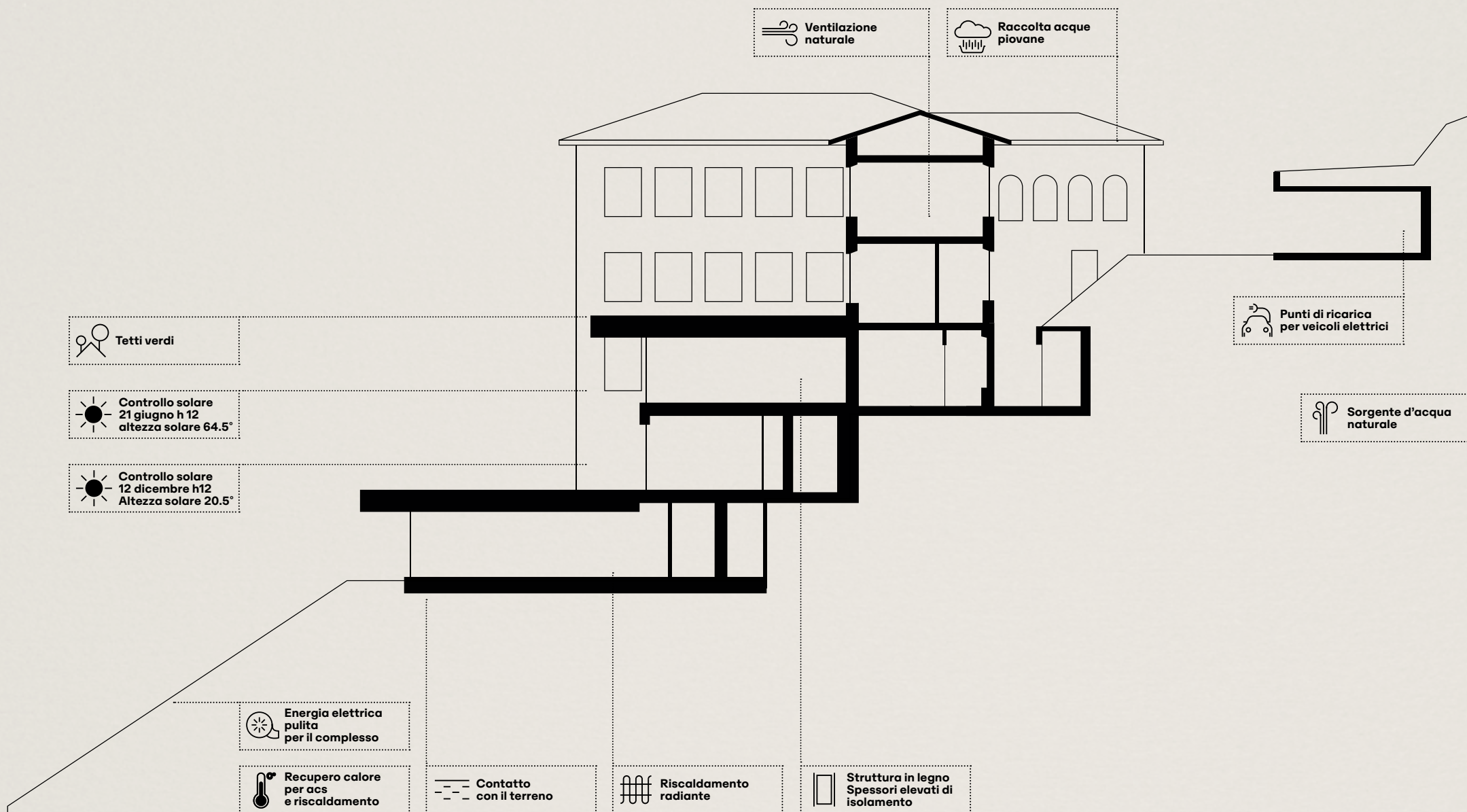
Nel 2018 è Curatore del Padiglione Italia alla 16° Mostra Internazionale di Architettura di Venezia con Arcipelago Italia, mostra-progetto dedicata alle aree interne del Paese.

Nel 2017 inizia l'attività di Designer lavorando con aziende italiane di eccellenza e nel 2019 in occasione della Milano Design Week all'interno del Brera Design District, presenta la collezione di design Building Objects ispirata ai suoi progetti di architettura.





# Ciclicità sostenibile. Sfruttando l'orientamento, l'irraggiamento solare, i venti e la tecnologia si abbattano i consumi energetici e le emissioni di CO<sub>2</sub>



**La speciale conformazione del lotto, adiacente ad un riale che porta a valle l'acqua della "Sorgente Santa", ha permesso il recupero di una turbina idraulica un tempo usata per fornire energia alla fabbrica di orologi.**

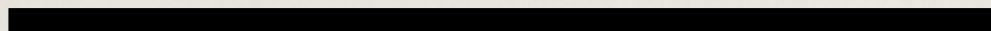
**Grazie ad un importante aggiornamento tecnologico e la nuova collocazione a valle del torrente, questa stessa turbina è in grado di servire energia elettrica pulita agli appartamenti e agli spazi comuni, garantendone il sostentamento autonomo, senza così bisogno di utilizzare altre fonti di approvvigionamento energetico.**

**Circa 300.000 kWh annui generati di energia pulita e rinnovabile. Una nuova consapevolezza verso l'ambiente e un risparmio sensibile per l'utente. L'energia extra che viene prodotta è immagazzinata per essere utilizzata in un successivo momento.**

## Girondella

.....

Utenze

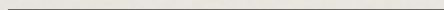


CHF

Spese condominiali



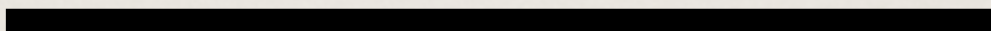
Accantonamento  
Manutenzione



Utenze



## Altra residenza

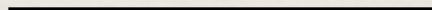


CHF

Spese condominiali



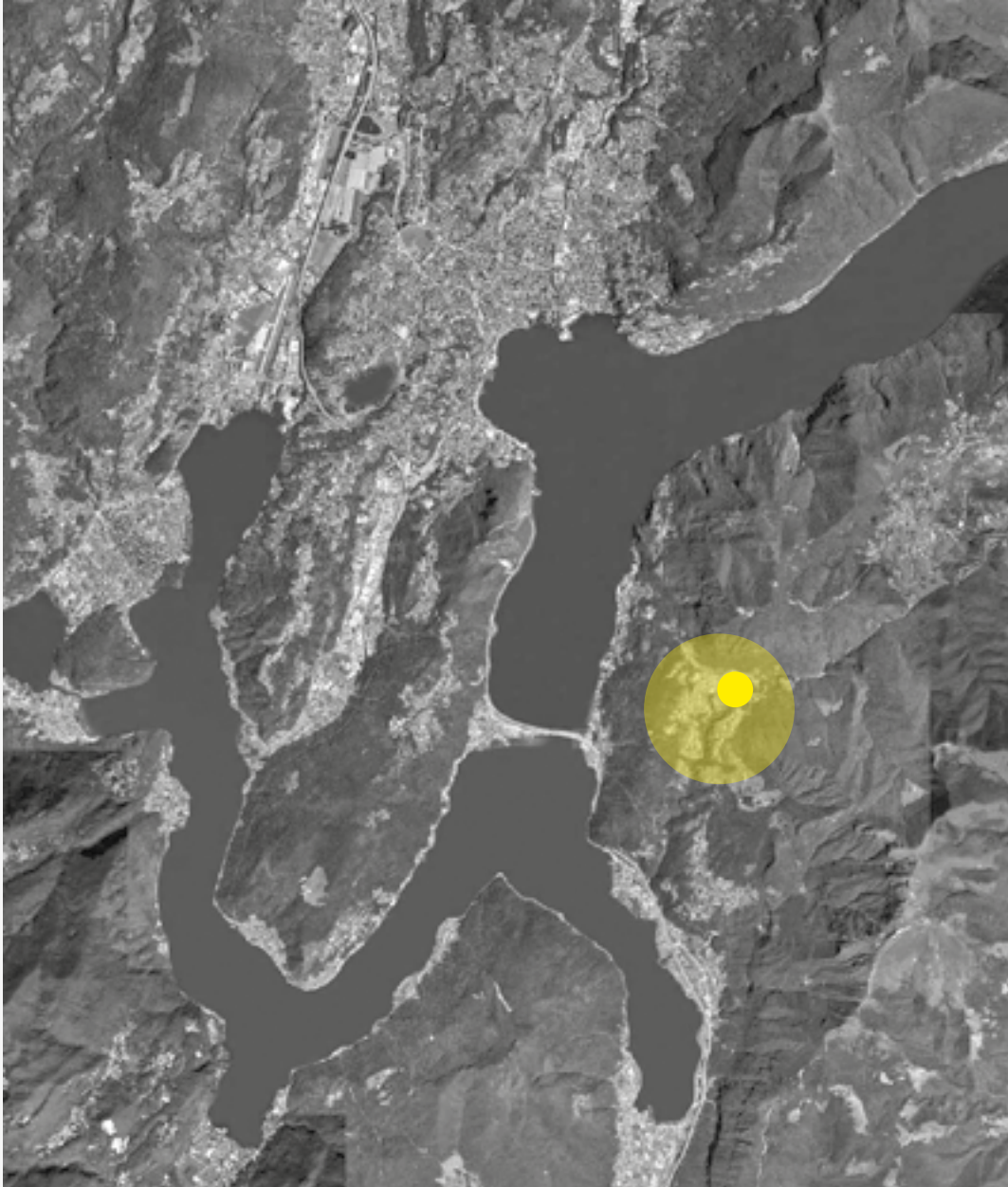
Accantonamento  
Manutenzione



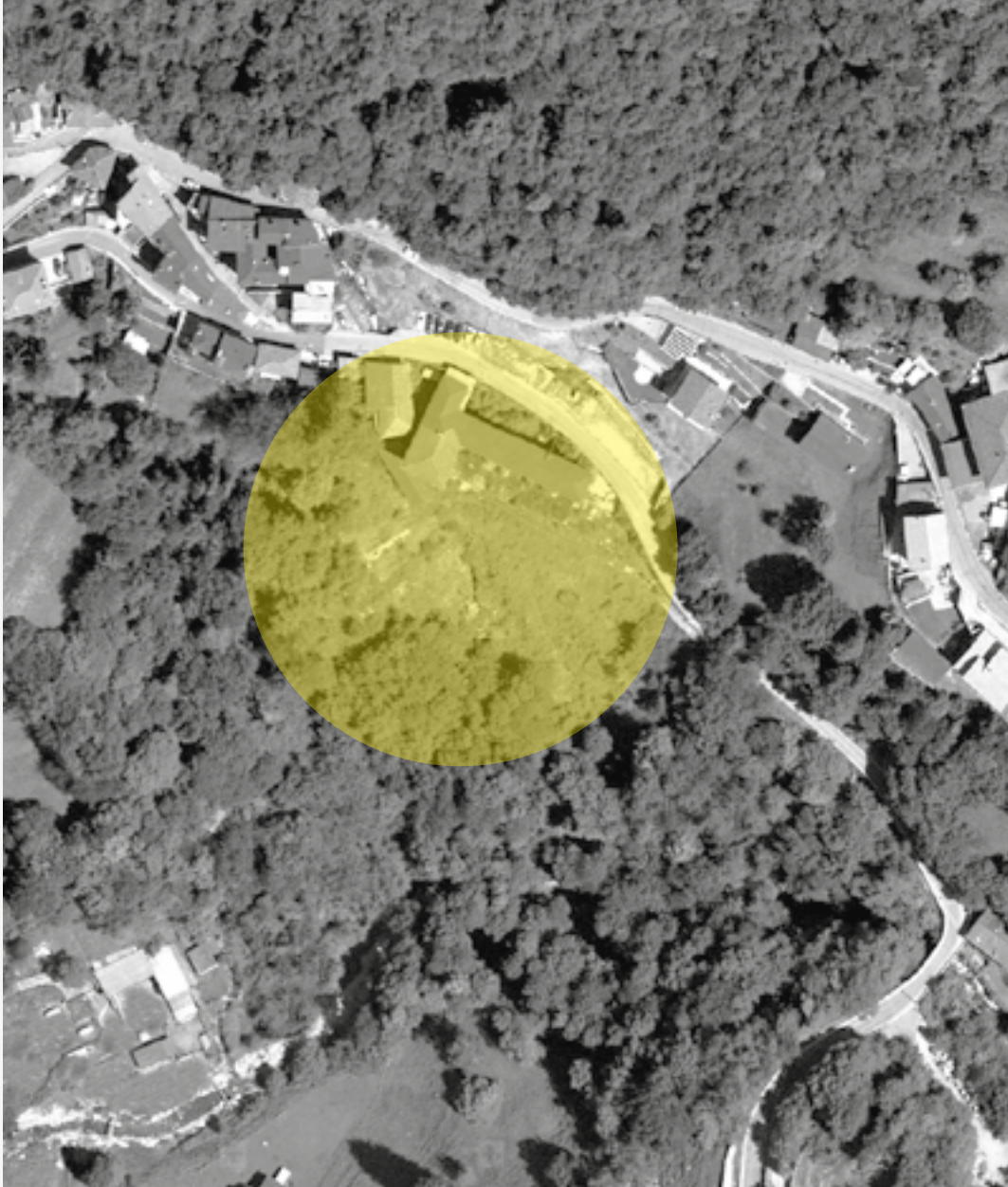
Utenze



**Girondella è un landmark che cambia a seconda delle stagioni, dove la qualità dell'abitare è data dalla qualità dello spazio esterno. Un importante pilastro progettuale è la riqualificazione del verde circostante, naturale e antropico, epicentro generatore di processi virtuosi con il territorio.**



**Girondella indirizzo**  
**Strada da Röv**  
**6822 Arogno**  
**45°57'36.2" N 8°59'32.9"E**



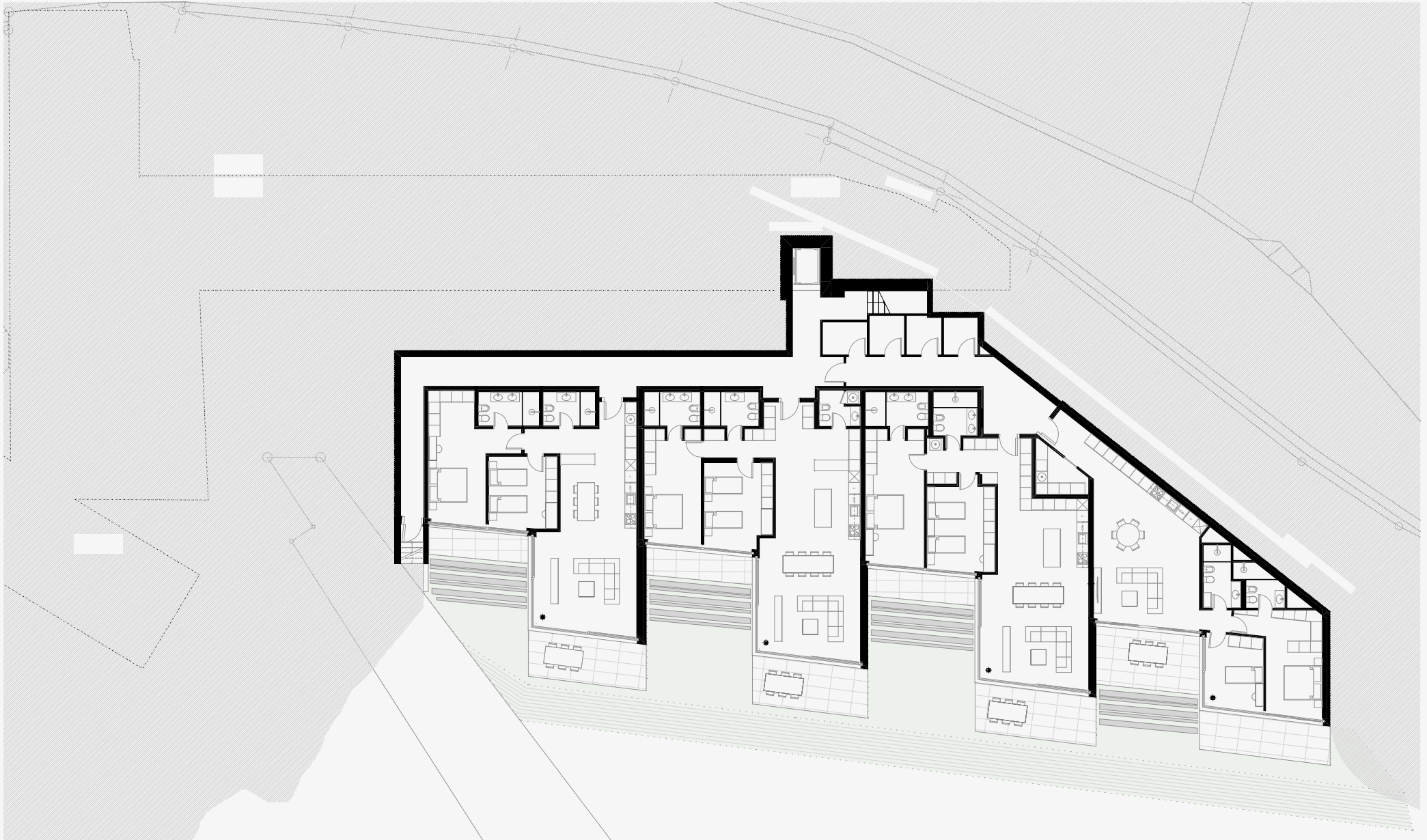
**6000 mq di bosco**

**2000 mq di verde coltivato**

**3500 mq di edificato:**

**14 abitazioni, 1 casa singola, 2 penthouse**

# Piano terra



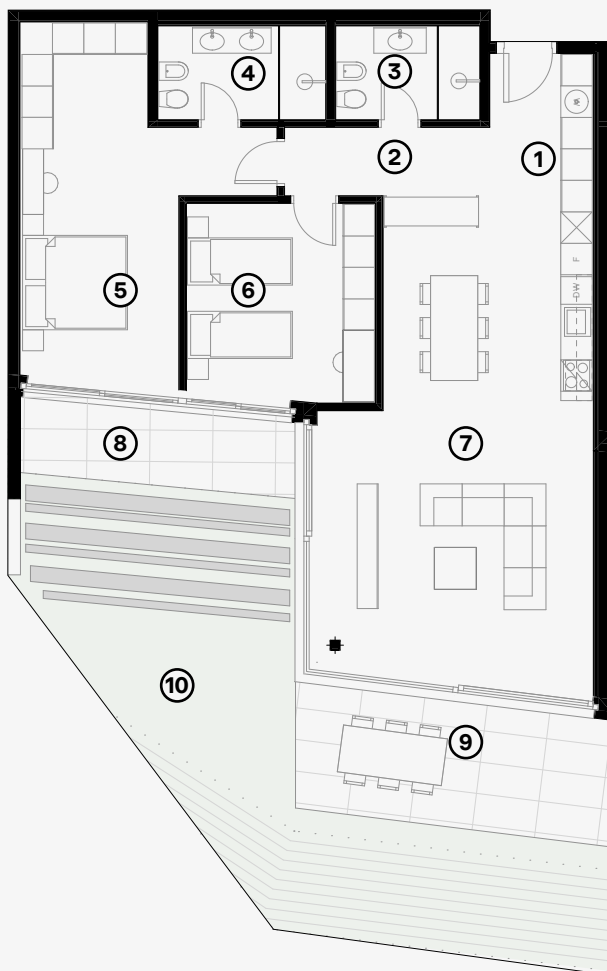
# PPP1

## Superfici commerciali

Appartamento 120.0 m<sup>2</sup>  
Terrazza 22.6 m<sup>2</sup>  
Cantina 4.8 m<sup>2</sup>  
Giardino 27.6 m<sup>2</sup>

## Superfici nette interne

1 Ingresso	A: 5.2 m <sup>2</sup>	6 Camera	A: 14.8 m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	A: 3.8 m <sup>2</sup>	7 Living	A: 45.8 m <sup>2</sup>
3 Bagno	A: 5 m <sup>2</sup>	8 Terrazza	A: 7.6 m <sup>2</sup>
4 Bagno	A: 5.2 m <sup>2</sup>	9 Terrazza	A: 15 m <sup>2</sup>
5 Camera	A: 21.4 m <sup>2</sup>	10 Giardino	A: 27.6 m <sup>2</sup>





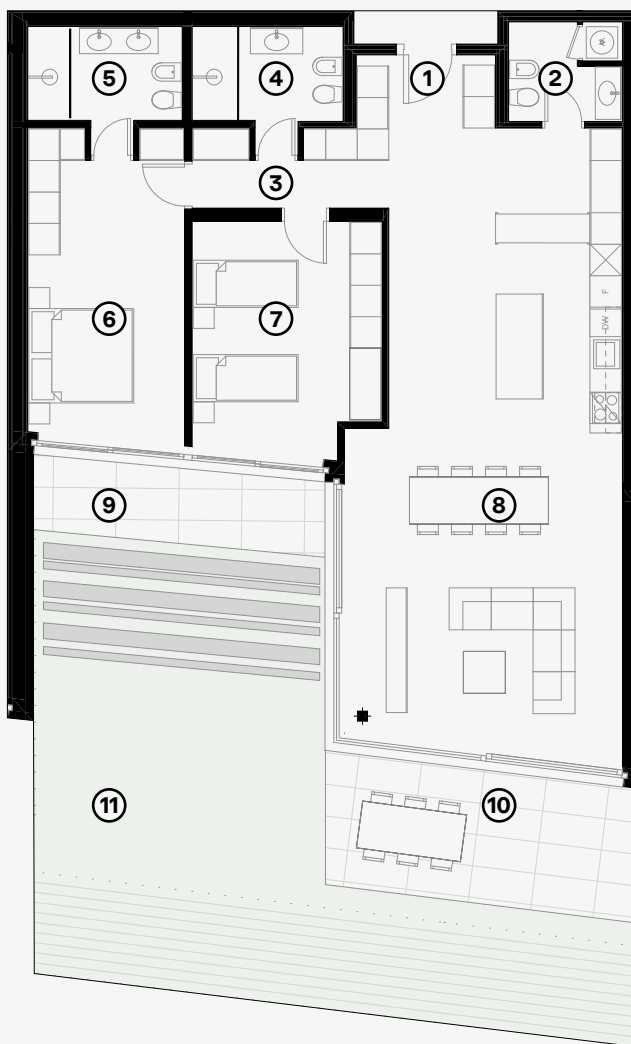
# PPP2

## Superfici commerciali

Appartamento 136.2 m<sup>2</sup>  
 Terrazza 23.6 m<sup>2</sup>  
 Cantina 4.4 m<sup>2</sup>  
 Giardino 39.5 m<sup>2</sup>

## Superfici nette interne

1 Ingresso	A: 4.1 m <sup>2</sup>	6 Camera	A: 17.6 m <sup>2</sup>	11 Giardino	A: 39.5 m <sup>2</sup>
2 Bagno	A: 4.3 m <sup>2</sup>	7 Camera	A: 15.9 m <sup>2</sup>		
3 Disimpegno	A: 5.1 m <sup>2</sup>	8 Living	A: 58.6 m <sup>2</sup>		
4 Bagno	A: 5.6 m <sup>2</sup>	9 Terrazza	A: 8.1 m <sup>2</sup>		
5 Bagno	A: 5.9 m <sup>2</sup>	10 Terrazza	A: 15.5 m <sup>2</sup>		



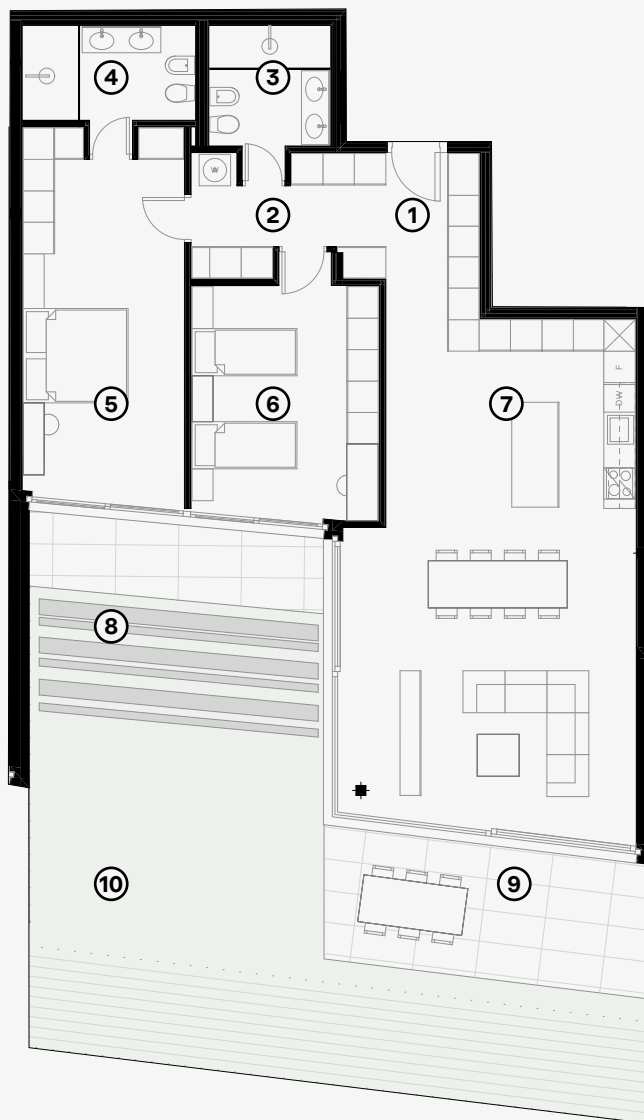
# PPP3

## Superfici commerciali

Appartamento 132.4 m<sup>2</sup>  
Terrazza 24.4 m<sup>2</sup>  
Cantina 4.5 m<sup>2</sup>  
Giardino 41.8 m<sup>2</sup>

## Superfici nette interne

1 Ingresso	A: 5.7 m <sup>2</sup>	6 Camera	A: 16.6 m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	A: 7.5 m <sup>2</sup>	7 Living	A: 51.3 m <sup>2</sup>
3 Bagno	A: 6.2 m <sup>2</sup>	8 Terrazza	A: 16.3 m <sup>2</sup>
4 Bagno	A: 7.0 m <sup>2</sup>	9 Terrazza	A: 8.1 m <sup>2</sup>
5 Camera	A: 21.6 m <sup>2</sup>	10 Giardino	A: 41.8 m <sup>2</sup>



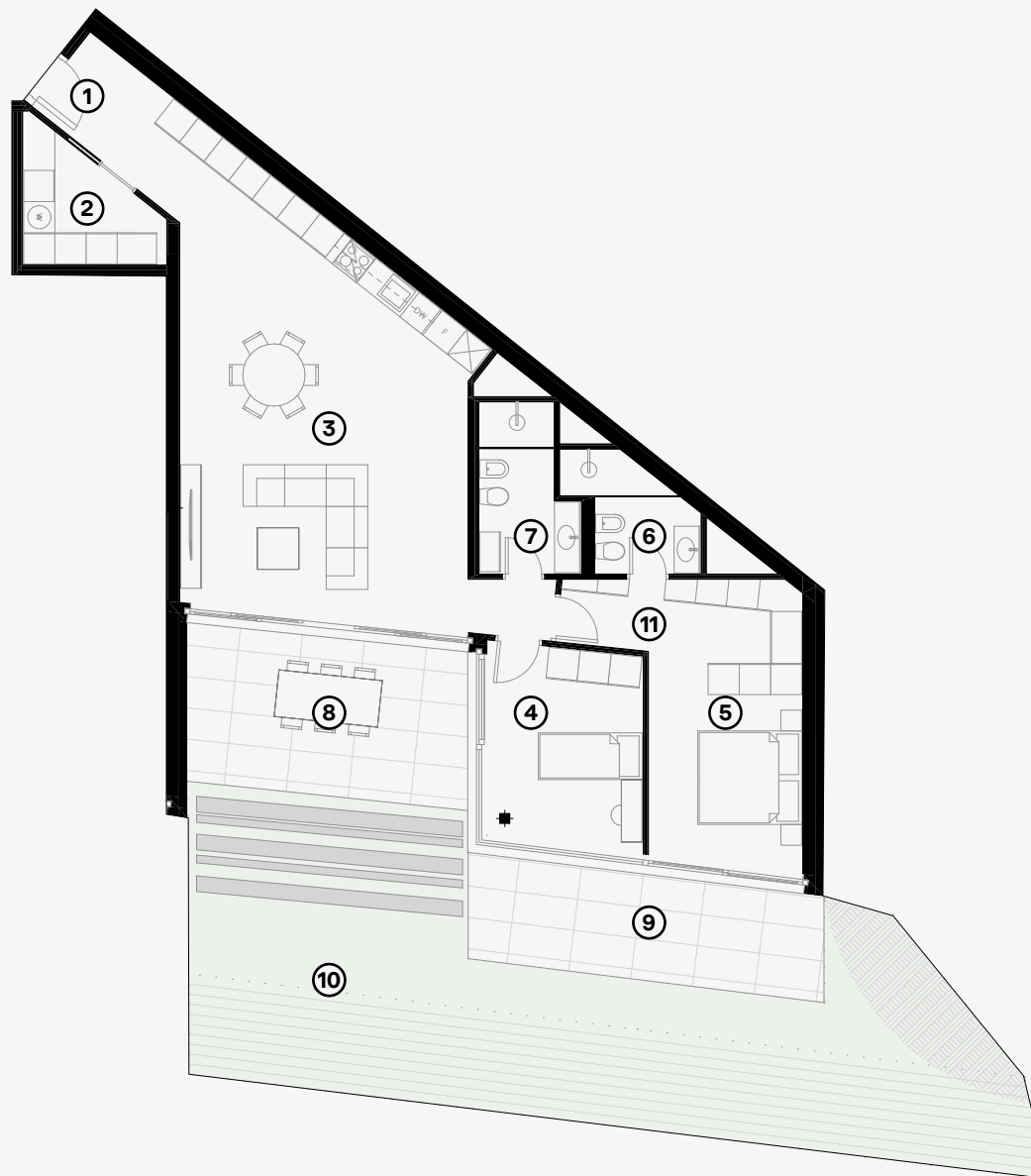
# PPP4

## Superfici commerciali

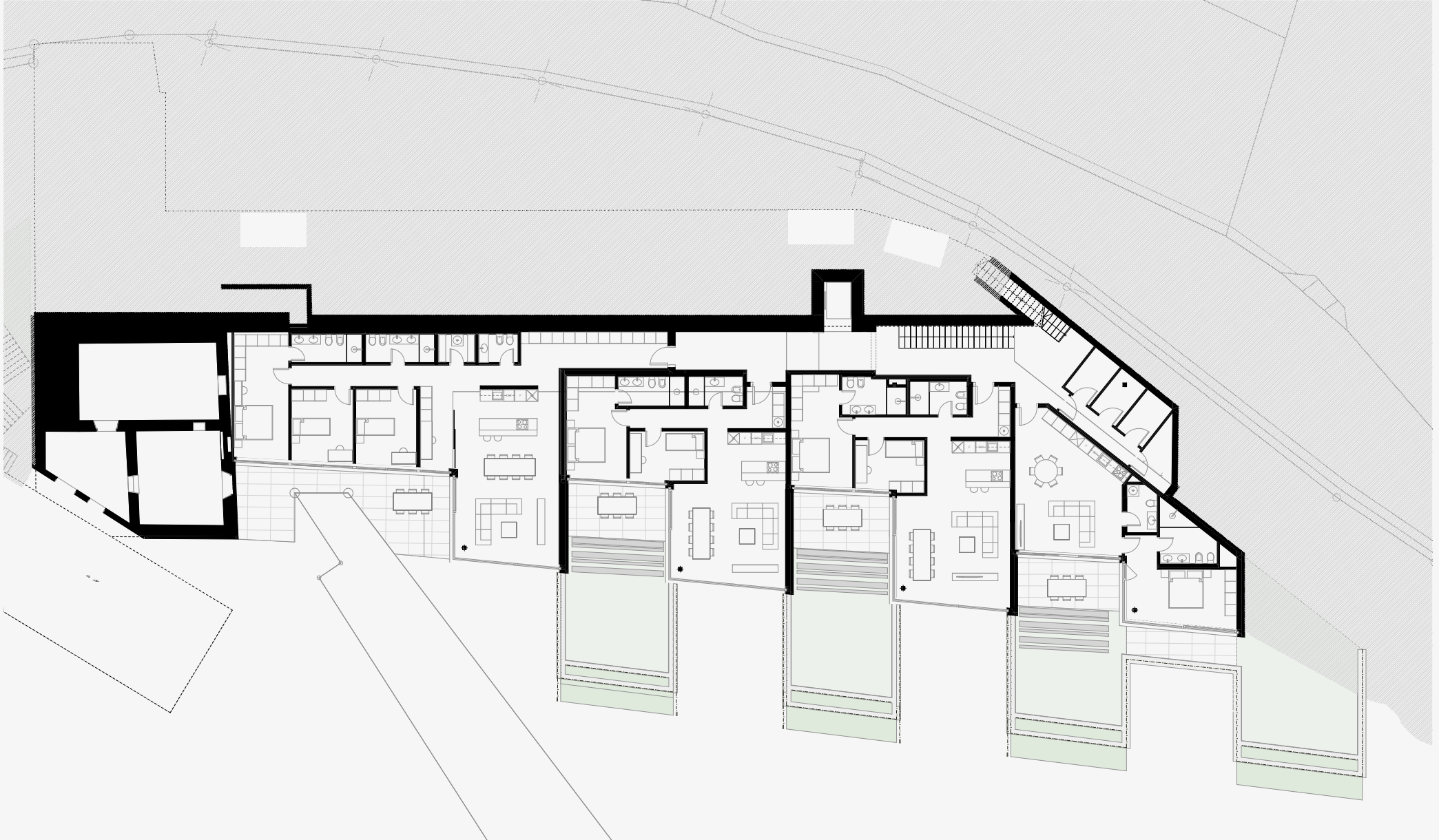
Appartamento 119.4 m<sup>2</sup>  
 Terrazza 30.7 m<sup>2</sup>  
 Cantina 4.9m<sup>2</sup>  
 Giardino 34.4 m<sup>2</sup>

## Superfici nette interne

1 Ingresso	A: 6.6 m <sup>2</sup>	6 Bagno	A: 4.6 m <sup>2</sup>	11 Disimpegno	A: 1.8 m <sup>2</sup>
2 Lavanderia	A: 5.5 m <sup>2</sup>	7 Bagno	A: 5.6 m <sup>2</sup>		
3 Living	A: 42.4 m <sup>2</sup>	8 Terrazza	A: 16.6 m <sup>2</sup>		
4 Camera	A: 12 m <sup>2</sup>	9 Terrazza	A: 14.1 m <sup>2</sup>		
5 Camera	A: 18.8 m <sup>2</sup>	10 Giardino	A: 34.4 m <sup>2</sup>		



# Primo piano



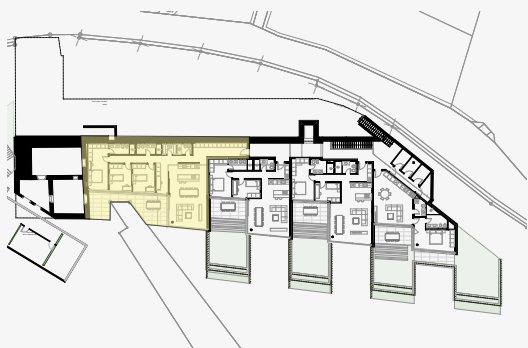
# PPP6

## Superfici commerciali

**Appartamento 181 m<sup>2</sup>**  
**Terrazza 33.8 m<sup>2</sup>**  
**Cantina 5.2 m<sup>2</sup>**

## Superfici nette interne

<b>1 Ingresso</b>	<b>A: 12.3 m<sup>2</sup></b>	<b>6 Disimpegno</b>	<b>A: 6.7 m<sup>2</sup></b>	<b>11 Terrazza</b>	<b>A: 33.8 m<sup>2</sup></b>
<b>2 Living</b>	<b>A: 64 m<sup>2</sup></b>	<b>7 Bagno</b>	<b>A: 5 m<sup>2</sup></b>		
<b>3 Bagno</b>	<b>A: 2.8 m<sup>2</sup></b>	<b>8 Camera</b>	<b>A: 17.4 m<sup>2</sup></b>		
<b>4 Lavanderia</b>	<b>A: 2.6 m<sup>2</sup></b>	<b>9 Camera</b>	<b>A: 12.9 m<sup>2</sup></b>		
<b>5 Bagno</b>	<b>A: 4.9 m<sup>2</sup></b>	<b>10 Camera</b>	<b>A: 13.7 m<sup>2</sup></b>		



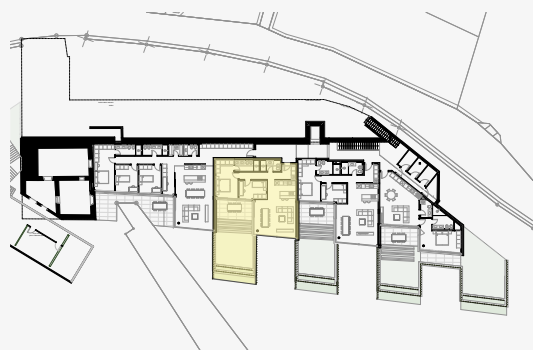
# PPP7

## Superfici commerciali

**Appartamento 104.7 m<sup>2</sup>**  
**Terrazza 14 m<sup>2</sup>**  
**Cantina 6.7 m<sup>2</sup>**  
**Giardino 52.3 m<sup>2</sup>**

## Superfici nette interne

<b>1 Ingresso</b>	<b>A: 6.1 m<sup>2</sup></b>	<b>6 Camera</b>	<b>A: 10.5 m<sup>2</sup></b>
<b>2 Disimpegno</b>	<b>A: 4 m<sup>2</sup></b>	<b>7 Living</b>	<b>A: 42 m<sup>2</sup></b>
<b>3 Bagno</b>	<b>A: 4.4 m<sup>2</sup></b>	<b>8 Terrazza</b>	<b>A: 14 m<sup>2</sup></b>
<b>4 Bagno</b>	<b>A: 5.3 m<sup>2</sup></b>	<b>9 Giard./Prato</b>	<b>A: 38.1 m<sup>2</sup></b>
<b>5 Camera</b>	<b>A: 16.1 m<sup>2</sup></b>		



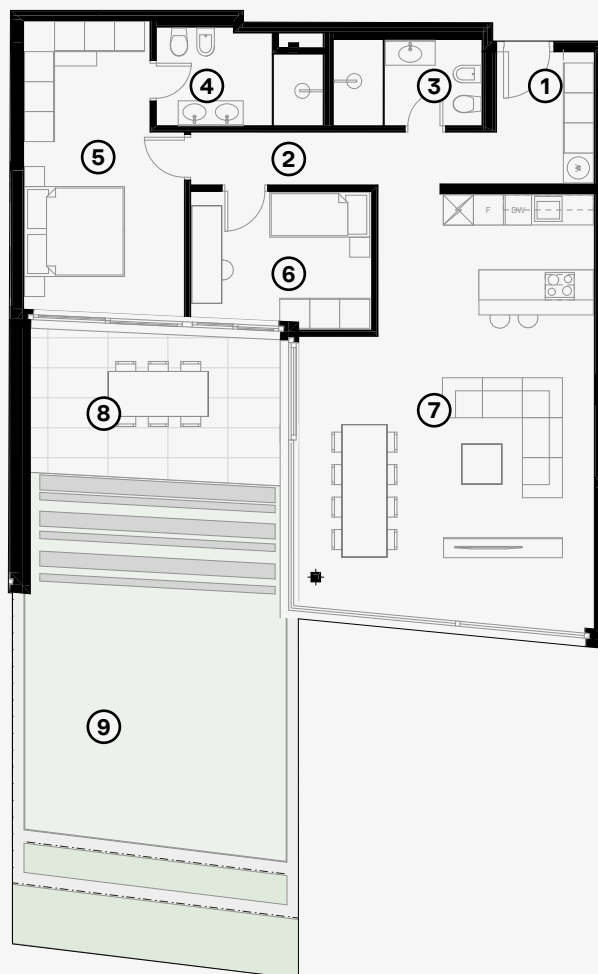
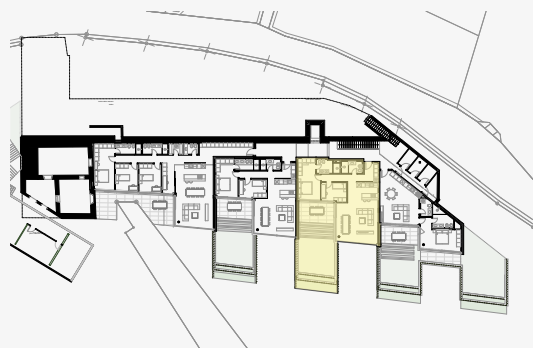
# PPP8

## Superfici commerciali

**Appartamento 112.8 m<sup>2</sup>**  
**Terrazza 14.7 m<sup>2</sup>**  
**Cantina 6.7 m<sup>2</sup>**  
**Giardino 55.7 m<sup>2</sup>**

## Superfici nette interne

<b>1 Ingresso</b>	<b>A: 6.4 m<sup>2</sup></b>	<b>6 Camera</b>	<b>A: 9.8 m<sup>2</sup></b>
<b>2 Disimpegno</b>	<b>A: 5.3 m<sup>2</sup></b>	<b>7 Living</b>	<b>A: 46.3 m<sup>2</sup></b>
<b>3 Bagno</b>	<b>A: 5.5 m<sup>2</sup></b>	<b>8 Terrazza</b>	<b>A: 14.7 m<sup>2</sup></b>
<b>4 Bagno</b>	<b>A: 5.8 m<sup>2</sup></b>	<b>9 Giard./Prato</b>	<b>A: 41.6 m<sup>2</sup></b>
<b>5 Camera</b>	<b>A: 17.3 m<sup>2</sup></b>		



# PPP17

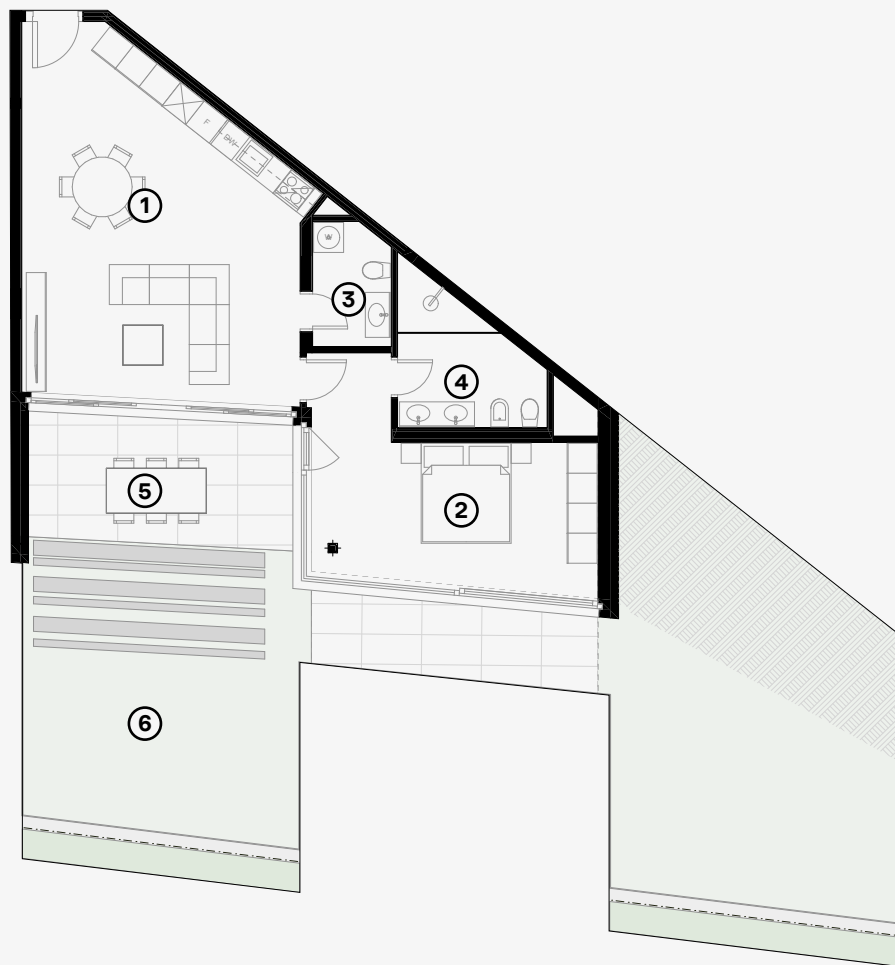
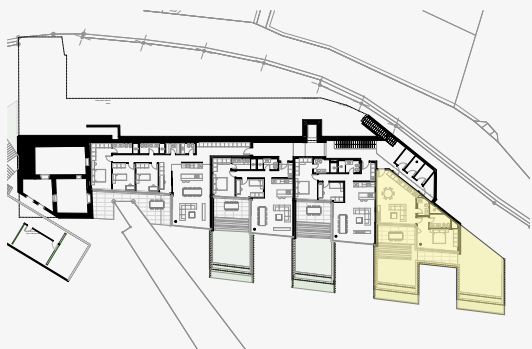
## Superfici commerciali

**Appartamento 83 m<sup>2</sup>**  
**Terrazza 13.4 m<sup>2</sup>**  
**Cantina 6.8 m<sup>2</sup>**  
**Giardino 116.2 m<sup>2</sup>**

## Superfici nette interne

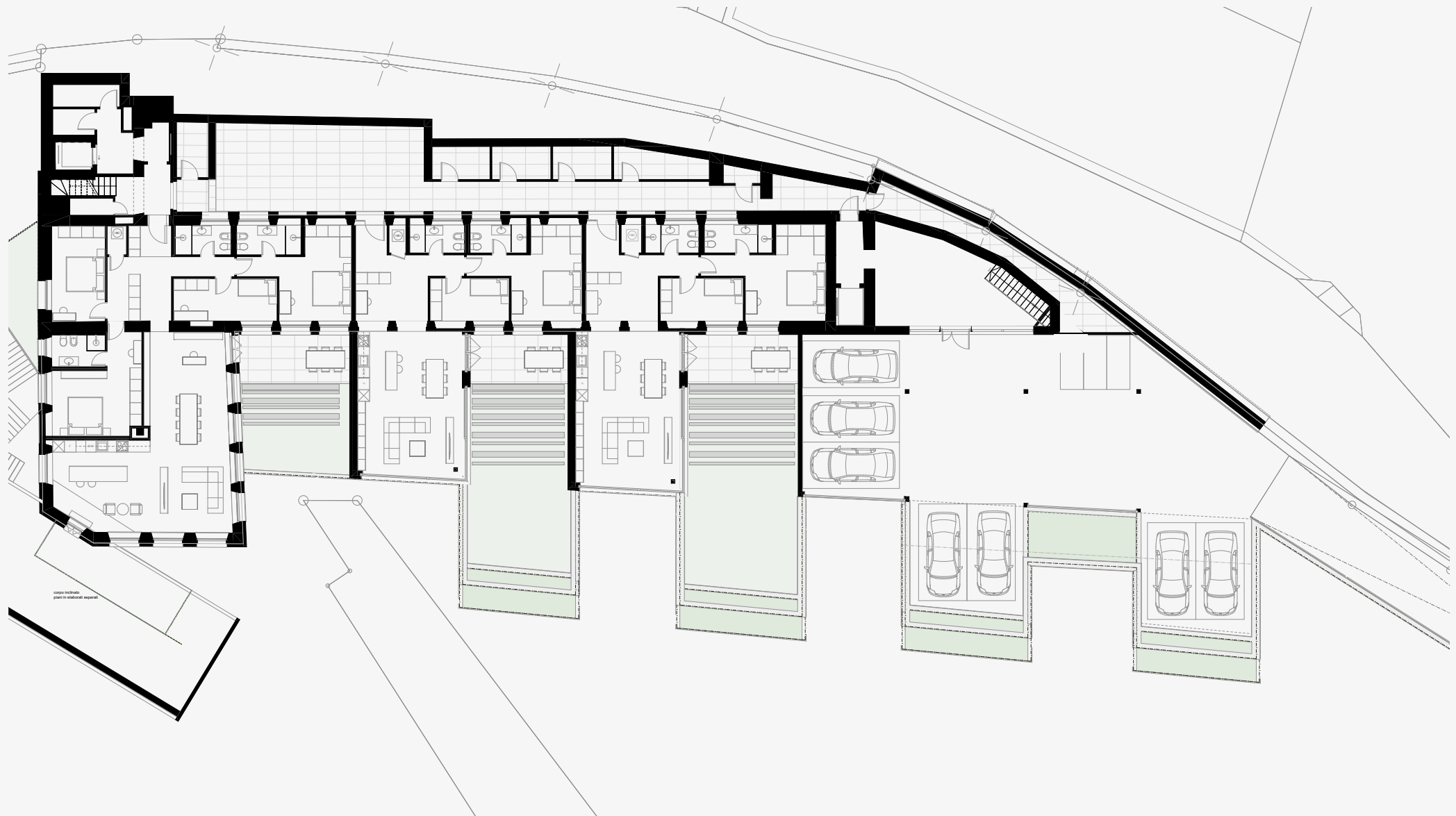
**1 Living A: 36.9 m<sup>2</sup>**  
**2 Camera A: 19.8 m<sup>2</sup>**  
**3 Bagno A: 3.8 m<sup>2</sup>**  
**4 Bagno A: 7 m<sup>2</sup>**  
**5 Terrazza A: 13.4 m<sup>2</sup>**

**6 Giard./Prato A: 89.3 m<sup>2</sup>**





# Secondo piano



# PPP10

## Superfici commerciali

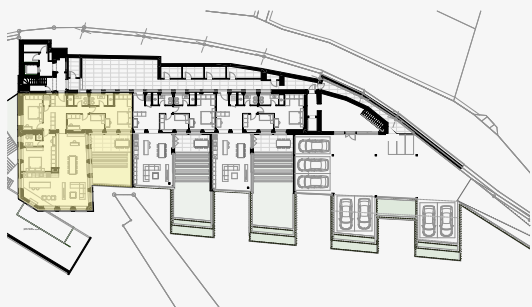
Appartamento 216.5 m<sup>2</sup>  
 Terrazza 14.6 m<sup>2</sup>  
 Cantina 6.3 m<sup>2</sup>  
 Giardino 26.5 m<sup>2</sup>

## Superfici nette interne

1 Ingresso A: 14.6 m<sup>2</sup>  
 2 Lavanderia A: 1.5 m<sup>2</sup>  
 3 Camera A: 13.7 m<sup>2</sup>  
 4 Bagno A: 4.5 m<sup>2</sup>  
 5 Camera A: 19.0 m<sup>2</sup>

6 Living A: 66.6 m<sup>2</sup>  
 7 Bagno A: 4.4 m<sup>2</sup>  
 8 Camera A: 11.8 m<sup>2</sup>  
 9 Bagno A: 5.1 m<sup>2</sup>  
 10 Camera A: 18.7 m<sup>2</sup>

11 Terrazza A: 14.5 m<sup>2</sup>  
 12 Giard./Prato A: 24.3 m<sup>2</sup>



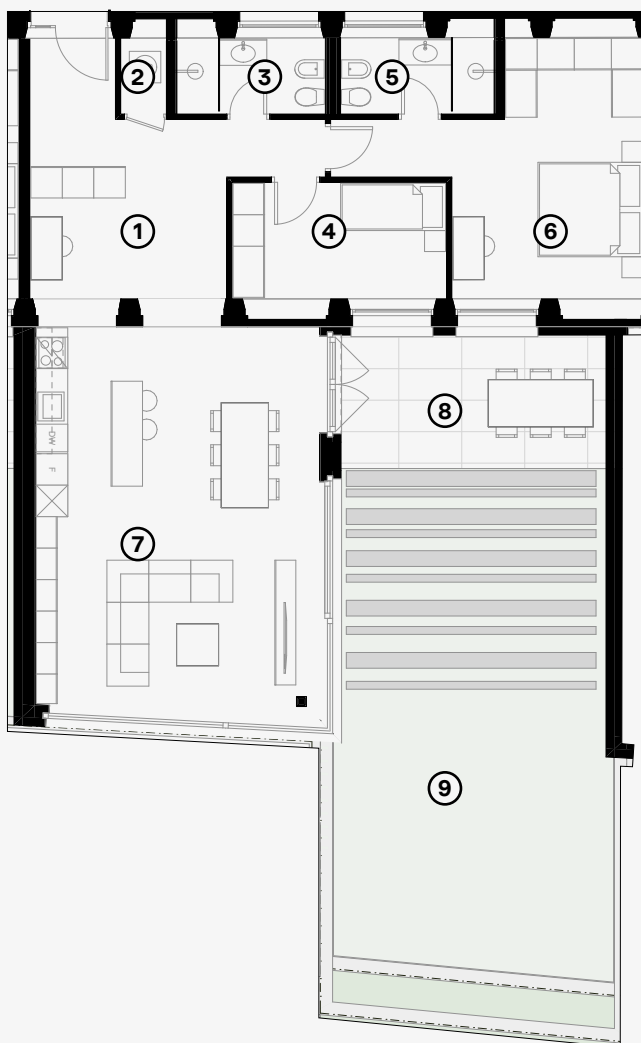
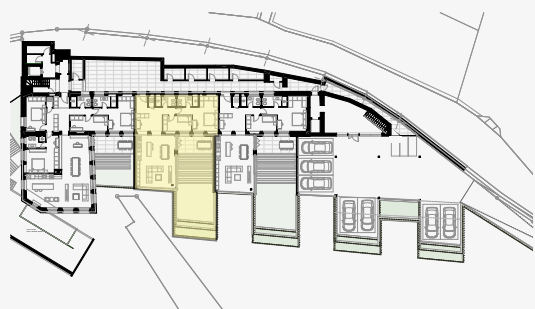
# PPP11

## Superfici commerciali

**Appartamento 122.9 m<sup>2</sup>**  
**Terrazza 12.8 m<sup>2</sup>**  
**Cantina 6.4 m<sup>2</sup>**  
**Giardino 67.1 m<sup>2</sup>**

## Superfici nette interne

<b>1 Ingresso</b>	<b>A: 15.3 m<sup>2</sup></b>	<b>6 Camera</b>	<b>A: 19.2 m<sup>2</sup></b>
<b>2 Lavanderia</b>	<b>A: 1.3 m<sup>2</sup></b>	<b>7 Living</b>	<b>A: 39.8 m<sup>2</sup></b>
<b>3 Bagno</b>	<b>A: 4.1 m<sup>2</sup></b>	<b>8 Terrazza</b>	<b>A: 12.8 m<sup>2</sup></b>
<b>4 Camera</b>	<b>A: 9.1 m<sup>2</sup></b>	<b>9 Giard./Prato</b>	<b>A: 52.7 m<sup>2</sup></b>
<b>5 Bagno</b>	<b>A: 4.3 m<sup>2</sup></b>		



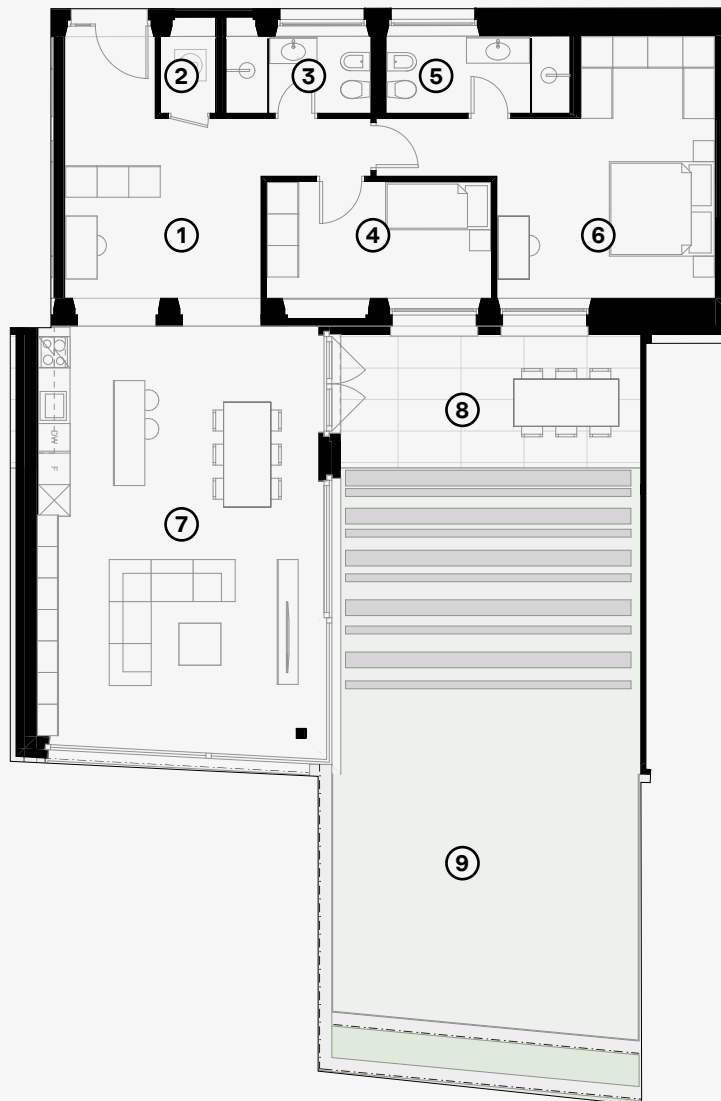
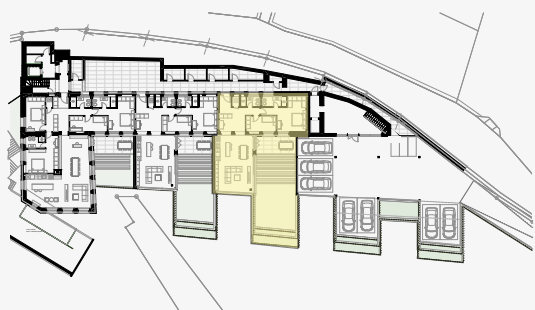
# PPP12

## Superfici commerciali

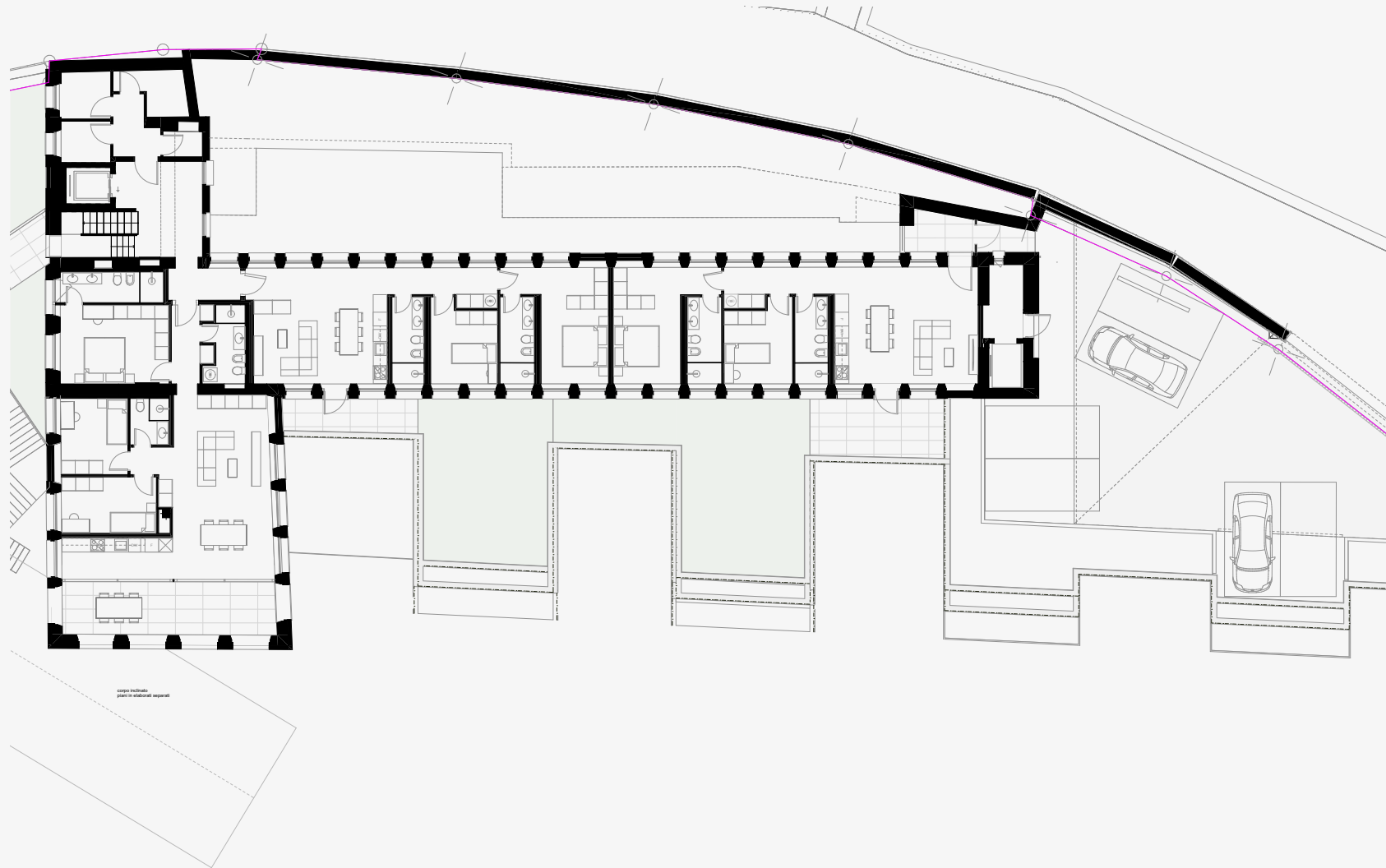
Appartamento 131.7 m<sup>2</sup>  
Terrazza 14.6 m<sup>2</sup>  
Cantina 9.1 m<sup>2</sup>  
Giardino 80.9 m<sup>2</sup>

## Superfici nette interne

1 Ingresso	A: 15.5 m <sup>2</sup>	6 Camera	A: 20.8 m <sup>2</sup>
2 Lavanderia	A: 1.5 m <sup>2</sup>	7 Living	A: 42.6 m <sup>2</sup>
3 Bagno	A: 4.0 m <sup>2</sup>	8 Terrazza	A: 14.6 m <sup>2</sup>
4 Camera	A: 9.6 m <sup>2</sup>	9 Giard./Prato	A: 65 m <sup>2</sup>
5 Bagno	A: 5.2 m <sup>2</sup>		



# Terzo piano



# PPP13

## Superfici commerciali

Appartamento 132.5 m<sup>2</sup>

Cantina 3.9 m<sup>2</sup>

Terrazza 31.3 m<sup>2</sup>

## Superfici nette interne

1 Ingresso

A: 5.2 m<sup>2</sup>

2 Bagno

A: 5.4 m<sup>2</sup>

3 Camera

A: 16.4 m<sup>2</sup>

4 Bagno

A: 6.1 m<sup>2</sup>

5 Camera

A: 9.8 m<sup>2</sup>

6 Bagno

A: 3.5 m<sup>2</sup>

7 Camera

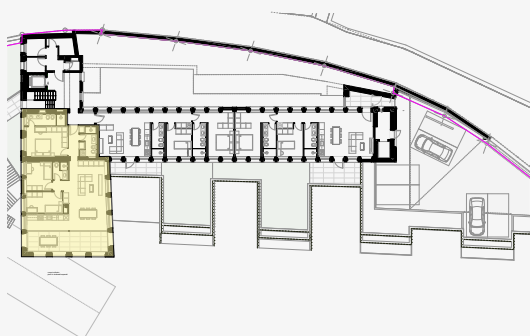
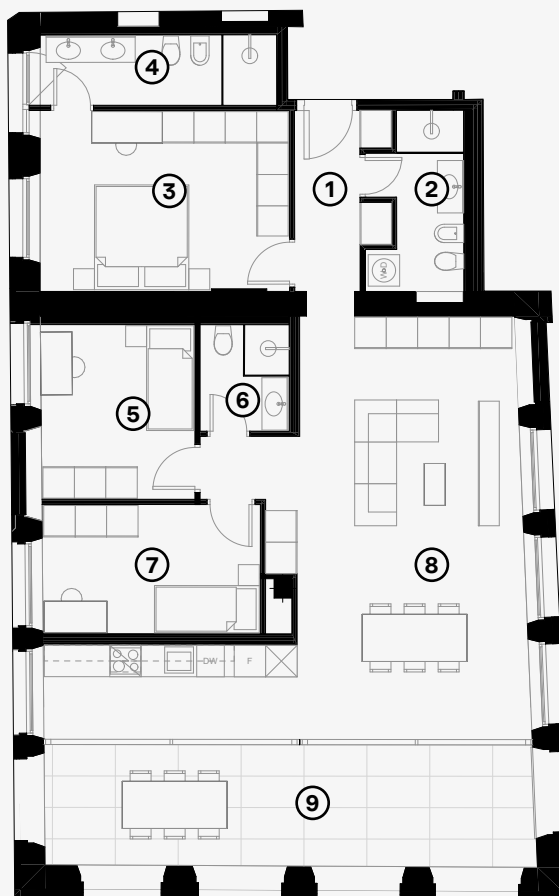
A: 10.3 m<sup>2</sup>

8 Living

A: 45.1 m<sup>2</sup>

9 Loggia

A: 21.7 m<sup>2</sup>



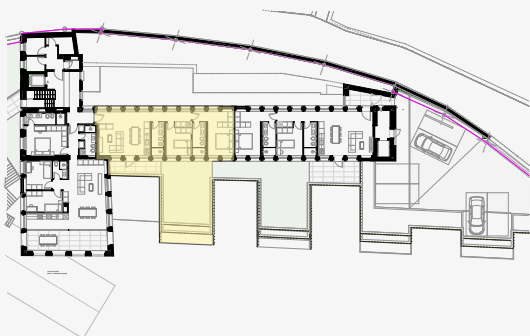
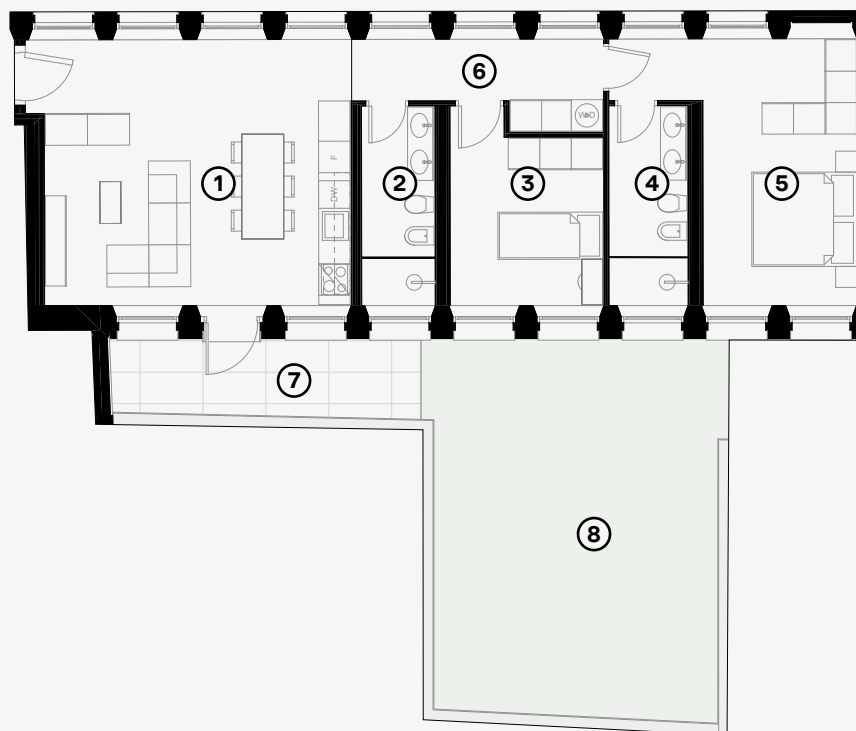
# PPP14

## Superfici commerciali

**Appartamento 100.6 m<sup>2</sup>**  
**Terrazza 10.4 m<sup>2</sup>**  
**Cantina 6.3 m<sup>2</sup>**  
**Giardino 65.2 m<sup>2</sup>**

## Superfici nette interne

<b>1 Living</b>	<b>A: 30.1 m<sup>2</sup></b>	<b>6 Disimpegno</b>	<b>A: 6.7 m<sup>2</sup></b>
<b>2 Bagno</b>	<b>A: 5.3 m<sup>2</sup></b>	<b>7 Terrazza</b>	<b>A: 10.4 m<sup>2</sup></b>
<b>3 Camera</b>	<b>A: 10.0 m<sup>2</sup></b>	<b>8 Giard./Prato</b>	<b>A: 48 m<sup>2</sup></b>
<b>4 Bagno</b>	<b>A: 5.7 m<sup>2</sup></b>		
<b>5 Camera</b>	<b>A: 17.1 m<sup>2</sup></b>		



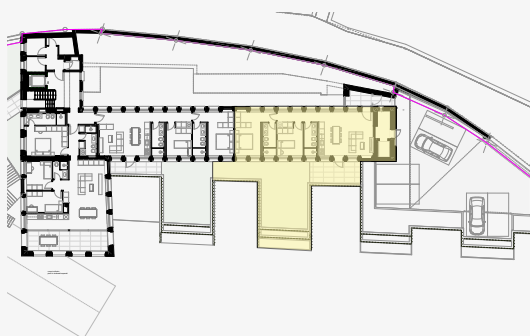
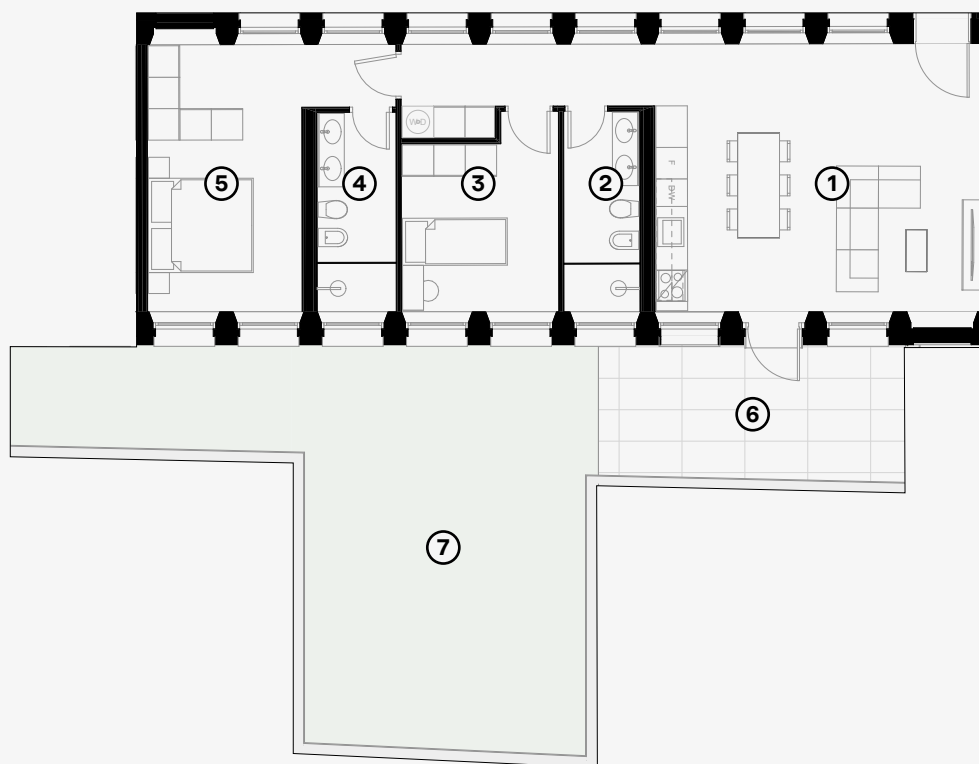
# PPP15

## Superfici commerciali

Appartamento 103.5 m<sup>2</sup>  
Terrazza 24.9 m<sup>2</sup>  
Giardino 68 m<sup>2</sup>  
Cantina 6.2 m<sup>2</sup>

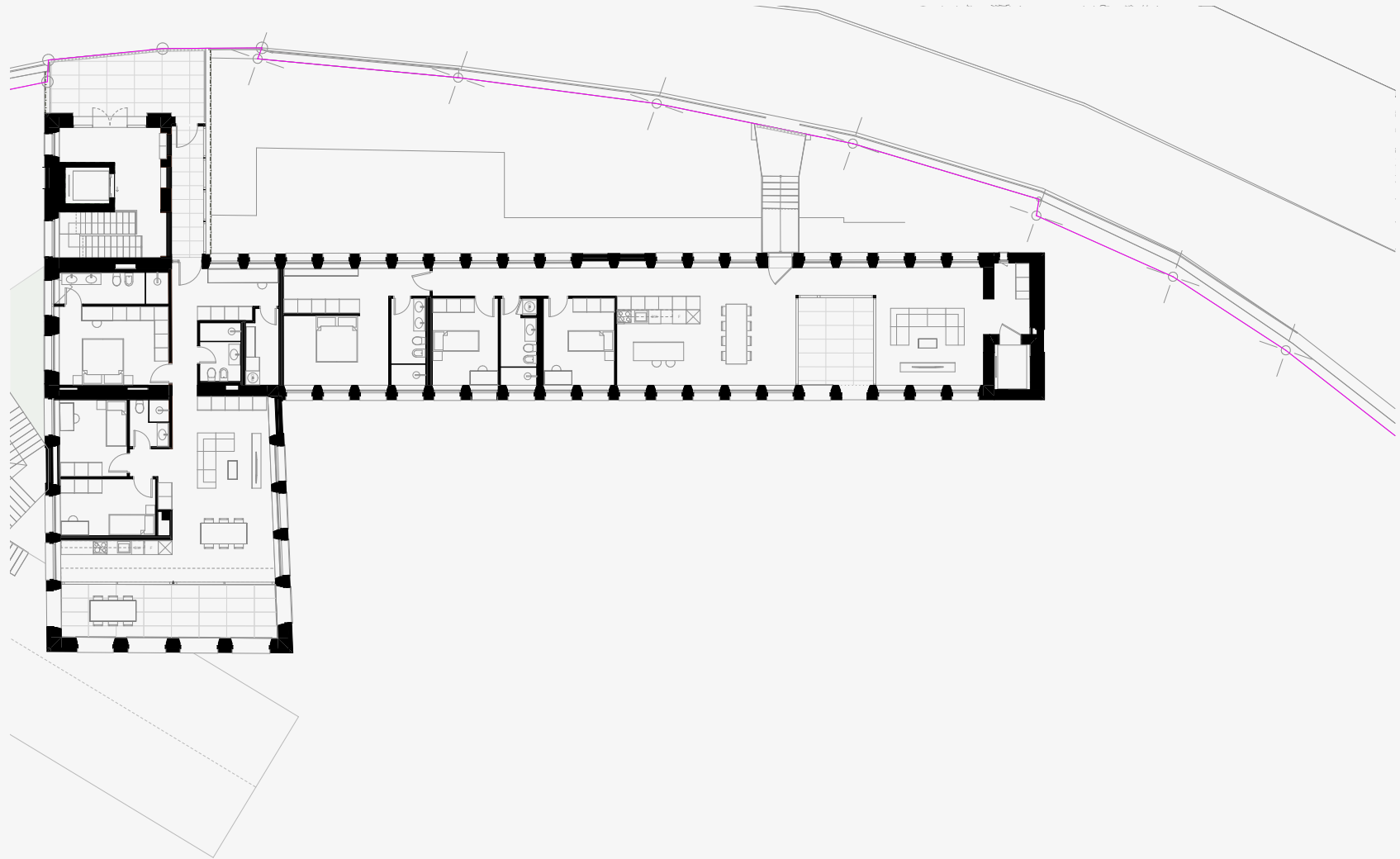
## Superfici nette interne

1 Living	A: 32.1 m <sup>2</sup>	6 Terrazza	A: 24.9 m <sup>2</sup>
2 Bagno	A: 5.5 m <sup>2</sup>	7 Giard./Prato	A: 51.6 m <sup>2</sup>
3 Camera	A: 10.3 m <sup>2</sup>		
4 Bagno	A: 5.7 m <sup>2</sup>		
5 Camera	A: 17.2 m <sup>2</sup>		





# Quarto piano



# PPP16

## Superfici commerciali

**Appartamento 157.4 m<sup>2</sup>**

**Cantina 4.9 m<sup>2</sup>**

**Terrazza 31.3 m<sup>2</sup>**

## Superfici nette interne

**1 Ingresso A: 6.9 m<sup>2</sup>**

**2 Studiolo A: 9.8 m<sup>2</sup>**

**3 Disimpegno A: 3.7 m<sup>2</sup>**

**4 Bagno A: 4.5 m<sup>2</sup>**

**5 Lavanderia A: 4.6 m<sup>2</sup>**

**6 Camera A: 16.3 m<sup>2</sup>**

**7 Bagno A: 6.5 m<sup>2</sup>**

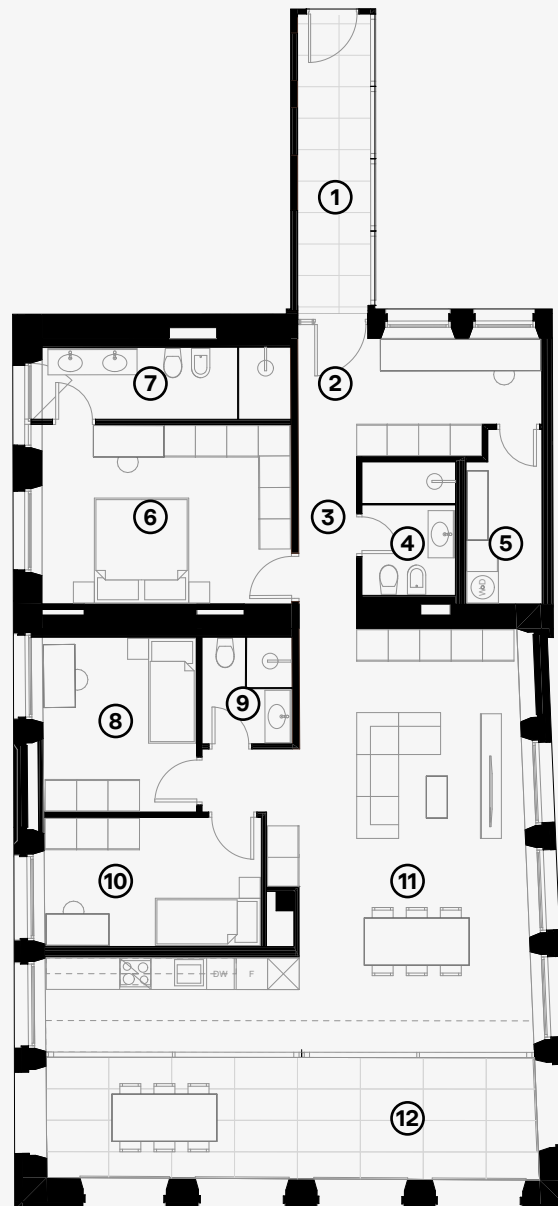
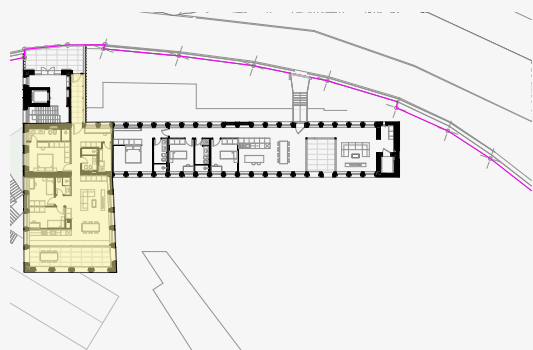
**8 Camera A: 9.8 m<sup>2</sup>**

**9 Bagno A: 3.5 m<sup>2</sup>**

**10 Camera A: 10.3 m<sup>2</sup>**

**11 Living A: 45.1 m<sup>2</sup>**

**12 Loggia A: 21.7 m<sup>2</sup>**



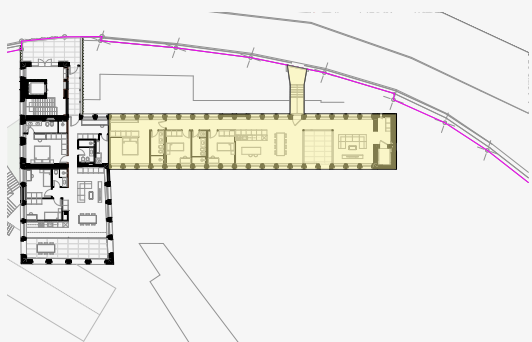
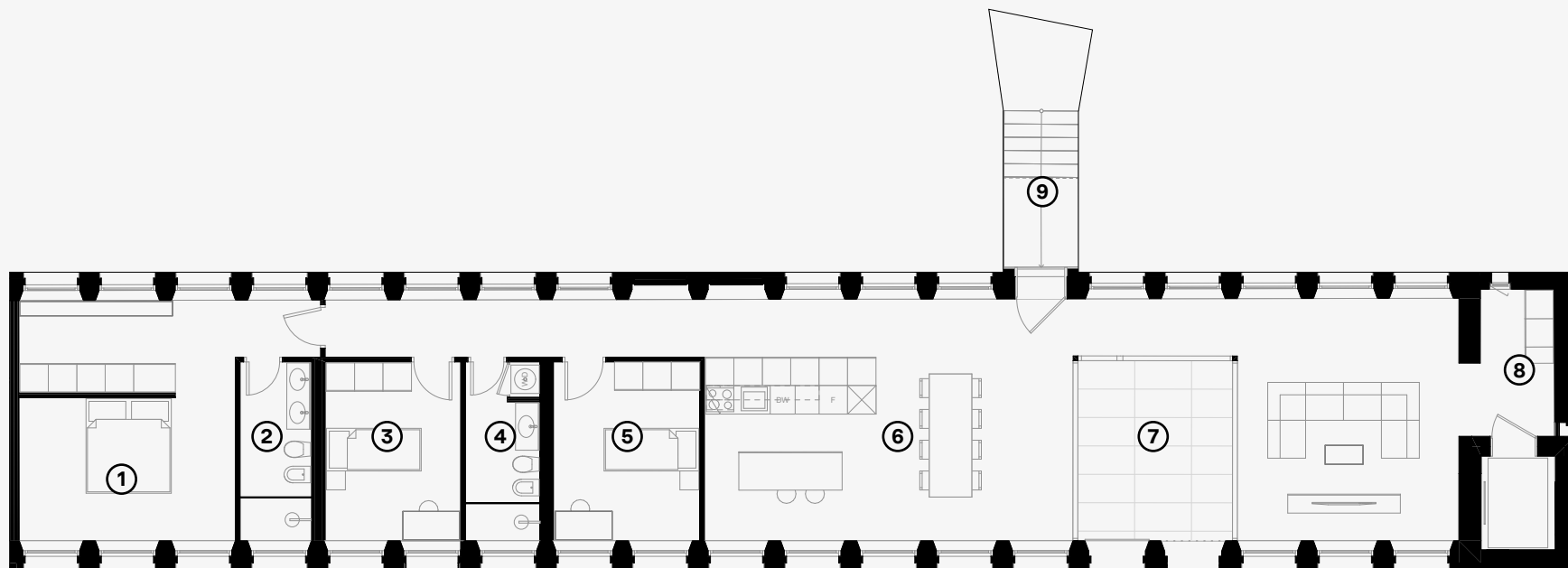
# PPP18

## Superfici commerciali

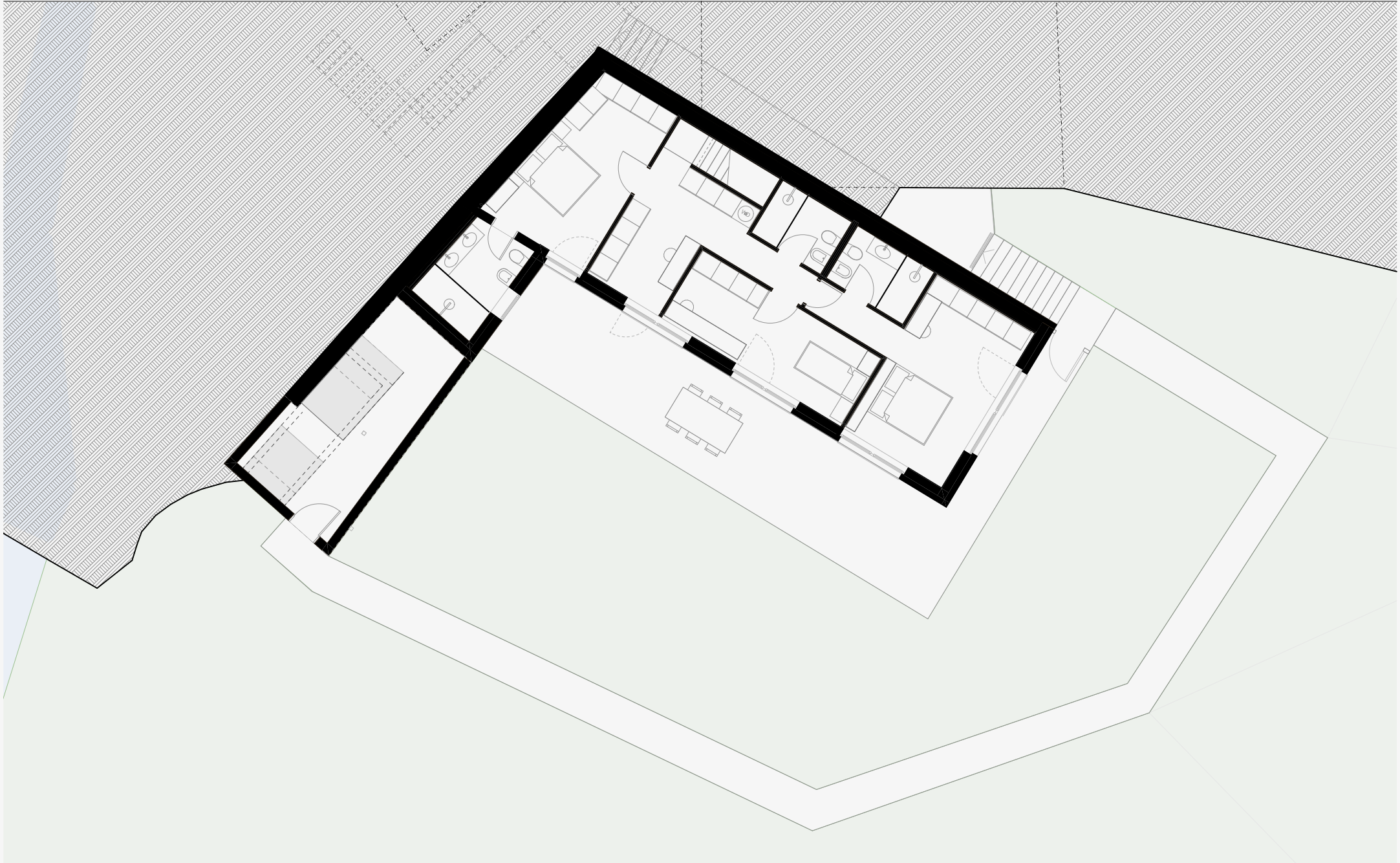
Appartamento 190 m<sup>2</sup>  
Cantina 8.1 m<sup>2</sup>  
Terrazza 14.5 m<sup>2</sup>

## Superfici nette interne

1 Camera	A: 25 m <sup>2</sup>	6 Living	A: 67.8 m <sup>2</sup>
2 Bagno	A: 5.7 m <sup>2</sup>	7 Loggia	A: 12.4 m <sup>2</sup>
3 Camera	A: 10.8 m <sup>2</sup>	8 Ingresso	A: 5.6 m <sup>2</sup>
4 Bagno	A: 5.9 m <sup>2</sup>	9 Carroponte	A: 9.7 m <sup>2</sup>
5 Camera	A: 11.7 m <sup>2</sup>		



# Casa singola piano terra



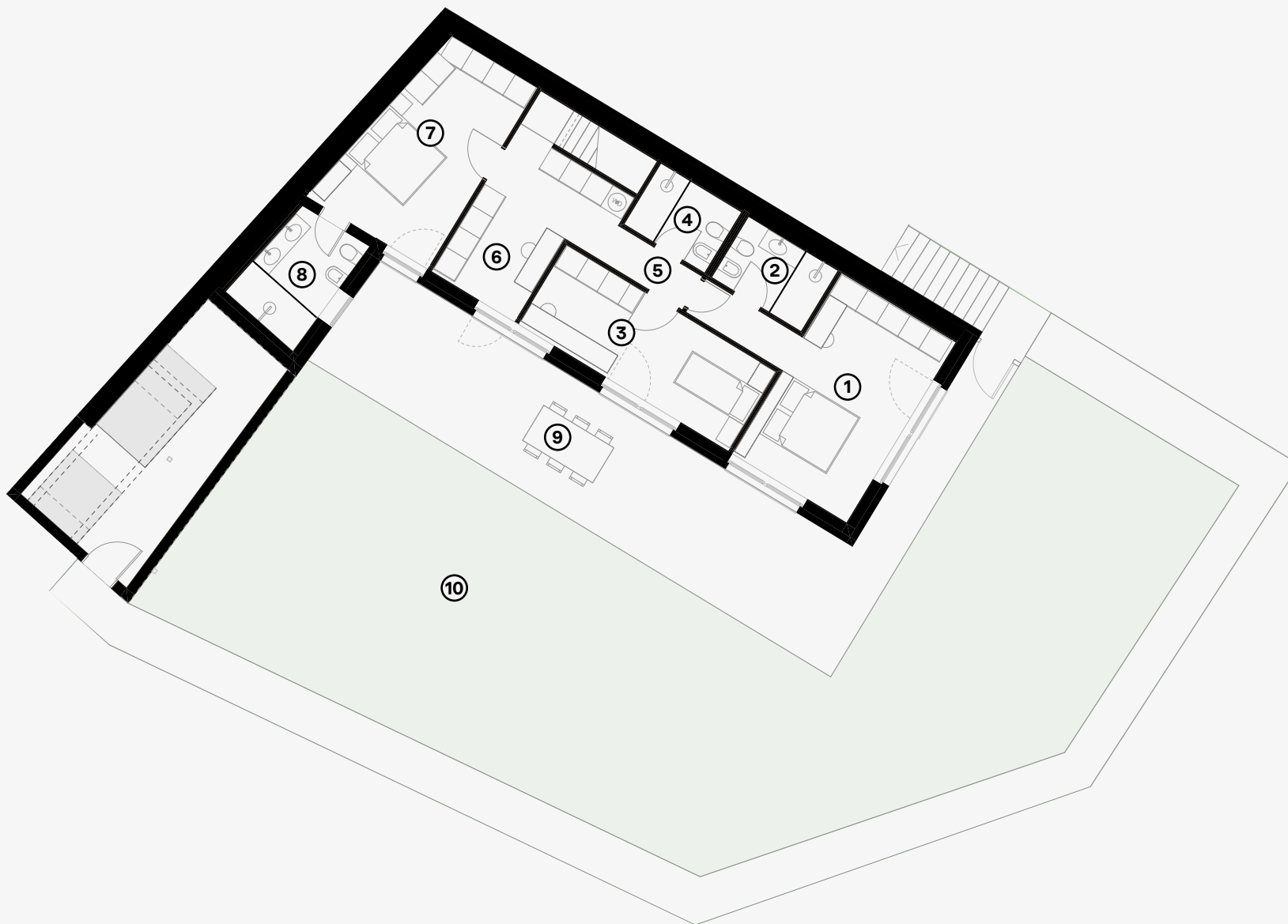
# PPP5+9

**Superfici commerciali**

Appartamento 205.4 m<sup>2</sup>  
Terrazza 87.3 m<sup>2</sup>  
Giardino 229.3 m<sup>2</sup>  
Cantina 11.9 m<sup>2</sup>

**Superfici nette interne**

1 Camera	A: 20.3 m <sup>2</sup>	6 Foyer	A: 11.7 m <sup>2</sup>
2 Bagno	A: 4.4 m <sup>2</sup>	7 Camera	A: 15.1 m <sup>2</sup>
3 Camera	A: 14 m <sup>2</sup>	8 Bagno	A: 6 m <sup>2</sup>
4 Bagno	A: 3.9 m <sup>2</sup>	9 Terrazza	A: 51.5 m <sup>2</sup>
5 Corridoio	A: 2.3 m <sup>2</sup>	10 Giardino	A: 166.1 m <sup>2</sup>



# PPP5+9

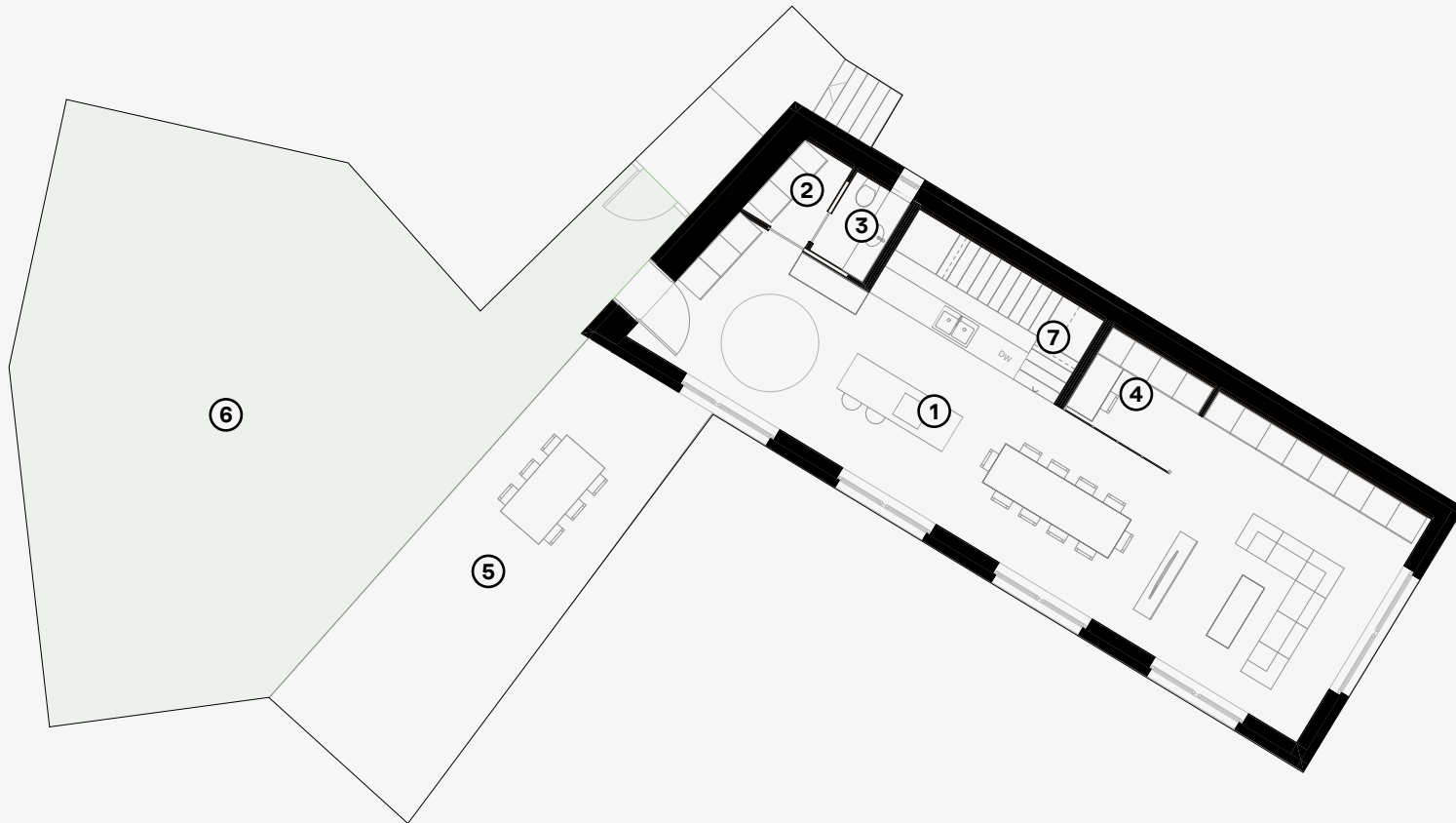
## Superfici commerciali

Appartamento 205.4 m<sup>2</sup>  
Terrazza 87.3 m<sup>2</sup>  
Giardino 229.3 m<sup>2</sup>  
Cantina 11.9 m<sup>2</sup>

## Superfici nette interne

1 Living A: 67.3 m<sup>2</sup>  
2 Disimpegno A: 2.3 m<sup>2</sup>  
3 Bagno A: 2.1 m<sup>2</sup>  
4 Studio A: 4.4 m<sup>2</sup>  
5 Terrazza A: 35.8 m<sup>2</sup>

6 Giardino A: 66.7 m<sup>2</sup>  
7 Disimpegno A: 5 m<sup>2</sup>



# Posteggio coperto

















A photograph of a forest floor. Sunlight filters through the dense canopy of green trees, creating a bright, circular patch of light on the ground covered in brown leaves and twigs. The rest of the scene is in deep shadow.

**Idea**



**Meraviglia**



# Clima



**Per informazioni e vendita:  
info@girondella.ch  
+41 76 527 89 09**